

# NOTARESCO PATRIMONIO SRL U IN LIQUIDAZ.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CASTELLO 6 64024 NOTARESCO (TE)
Codice Fiscale	01678520675
Numero Rea	TE 143651
P.I.	01678520675
Capitale Sociale Euro	80.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.10.00)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI NOTARESCO (TE)
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	216.000	630.606
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	284
Totale crediti	-	284
IV - Disponibilità liquide	1.795	2.722
Totale attivo circolante (C)	217.795	633.612
D) Ratei e risconti	1.894	2.131
<b>Totale attivo</b>	<b>219.689</b>	<b>635.743</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	80.000	80.000
VI - Altre riserve	1	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(262.566)	(242.341)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(423.352)	(20.225)
Totale patrimonio netto	(605.917)	(182.566)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	825.606	818.309
Totale debiti	825.606	818.309
<b>Totale passivo</b>	<b>219.689</b>	<b>635.743</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	-
Totale altri ricavi e proventi	1	-
Totale valore della produzione	1	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	1.095	1.103
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	414.606	-
14) oneri diversi di gestione	7.659	7.297
Totale costi della produzione	423.360	8.400
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(423.359)	(8.400)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	5
Totale proventi diversi dai precedenti	7	5
Totale altri proventi finanziari	7	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	11.830
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	11.830
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	7	(11.825)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(423.352)	(20.225)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(423.352)	(20.225)

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

### Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio,

il presente bilancio di infra - liquidazione, è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e alla gestione di fase di liquidazione, si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio di infra - liquidazione chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio di infra - liquidazione viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.

Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in I.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio di infra-liquidazione è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote proprie, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono acquistate, né alienate quote proprie, anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

**ATTIVITA' SVOLTA**

La società che è posta in liquidazione non ha svolto nessuna attività nel corso dell'esercizio 2022.

Si vuole ricordare, così come ben conosciuto dal Socio Unico, sulla problematica finanziaria derivante dal rapporto di mutuo, all'epoca erogato dalla ex Banca Tercas.

A seguito dell'irregolarità del rimborso del mutuo, la banca comunicava la risoluzione del contratto di mutuo con l'invito a dover provvedere all'integrale pagamento della posizione debitoria rimanente. La nostra Società non ha potuto provvedere in merito.

La Banca erogante ha provveduto a cedere il relativo credito alla Società Popolare Bari NPLS 2016 Srl. che in data 21/04/2022 ha notificato l'Atto di esecutorietà del decreto ingiuntivo n. 1149/2020.

Si evidenzia che in data 04/04/2023, è stato nominato il Geom. Osvaldo Reginelli, quale Esperto Estimatore ex art. 568 c.p.c. e Custode Giudiziario, che ha rilasciato giusta perizia, determinando il valore dell'immobile di proprietà, dato in garanzia in € 216.000,00.

Si è provveduto a valorizzare contabilmente la Voce Fabbricato Merce per il valore pari a quanto determinato in perizia.

## Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio, i suoi principi di redazione ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione delle fasi di liquidazione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

## Criteri di valutazione applicati

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente di infra-liquidazione, senza dover effettuare alcun adattamento.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non vi sono da menzionare Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti, in quanto Capitale Sociale sottoscritto è stato integralmente versato.

### **Immobilizzazioni**

Non vi sono immobilizzazioni di qualsiasi genere (immateriale, materiale, finanziaria), da menzionare a bilancio.

### **Attivo circolante**

#### Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
216.000	630.606	(414.606)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente

Trattasi di "Fabbricato Merce".

Si è provveduto a valorizzare, per i motivi sopra specificati, contabilmente la Voce "Fabbricato Merce" per il valore pari a quanto determinato in perizia dal Geom. Osvaldo Reginelli, quale Esperto Estimatore ex art. 568 c.p.c. e Custode Giudiziario.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	284	(284)

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di Inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	284	(284)
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	284	(284)

#### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.795	2.722	(927)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.722	(927)	1.795

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	2.722	(927)	1.795

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.894	2.131	(237)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.131	(237)	1.894
Totale ratei e risconti attivi	2.131	(237)	1.894

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### **Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Riclassifiche		
Capitale	80.000	-	-		80.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	1	-		1
Totale altre riserve	-	1	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(242.341)	(20.225)	-		(262.566)
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.225)	-	20.225	(423.352)	(423.352)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(182.566)</b>	<b>(20.224)</b>	<b>20.225</b>	<b>(423.352)</b>	<b>(605.917)</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	80.000	B,C
Altre riserve		
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	1	
Utili portati a nuovo	(262.566)	
<b>Totale</b>	<b>(182.565)</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Debiti**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
825.606	818.309	7.297

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	532.799	159.624	692.423	692.423
Debiti verso fornitori	63.265	-	63.265	63.265
Debiti tributari	62.336	7.297	69.633	69.633
Altri debiti	159.910	(159.625)	285	285
Totale debiti	818.309	7.297	825.606	825.606

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, rappresenta il debito per mutuo attualmente in sofferenza.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	692.423	692.423
Debiti verso fornitori	63.265	63.265
Debiti tributari	69.633	69.633
Altri debiti	285	285
Debiti	825.606	825.606

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il mutuo, oggi in sofferenza, per i motivi sopra specificati, è garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile di nostra proprietà sito in Notaresco (TE).

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	692.423	692.423	133.183	825.606

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Non vi è valore della produzione da menzionare.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
423.360	8.400	414.960

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Servizi	1.095	1.103	(8)
Variazione rimanenze materie prime	414.606		414.606
Oneri diversi di gestione	7.659	7.297	362
<b>Totale</b>	<b>423.360</b>	<b>8.400</b>	<b>414.960</b>

Tra gli Oneri diversi di gestione la società ha iscritti i costi per IMU 2022 per € 6.658.

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
7	(11.825)	11.832

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non vi sono da menzionare imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate, derivanti da perdite d'esercizio, non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Non vi sono dati sull'occupazione da menzionare.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Non vi sono da menzionare, compensi, anticipazioni e crediti concessi al liquidatore e impegni assunti per suo conto.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si informa che non vi sono da menzionare impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20 si evidenzia che non vi è da menzionare uno specifico patrimonio destinato a uno specifico affare.

Ai sensi dell'articolo 2427 comma 21) si evidenzia che non vi è da menzionare uno specifico finanziamento destinato a uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.).

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Come specificato, nella parte iniziale, si evidenzia che in data 04/04/2023, è stato nominato il Geom. Osvaldo Reginelli, quale Esperto Estimatore ex art. 568 c.p.c. e Custode Giudiziario, che ha rilasciato giusta perizia, determinando il valore dell'immobile di proprietà, dato in garanzia in € 216.000,00.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Alla luce di quanto esposto si propone di approvare il bilancio di infra liquidazione 2022 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio di infra liquidazione.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signor Socio,

dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio di liquidazione appena concluso, e le premesse, si invita ad approvare il bilancio di esercizio di infra – liquidazione chiuso al 31/12/2022 e tutti gli allegati che lo accompagnano.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il liquidatore  
Mario Limoncelli

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto legale rappresentante, dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445\2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto sui libri sociali della società;

Il legale rappresentante  
Mario Limoncelli